

“RESIDENCE SANTA CHIARA”

REGOLAMENTO

DIAPASON Società Cooperativa Sociale si propone di fornire agli ospiti un ambiente sereno, accogliente, per favorire un clima di benessere e fraternità

Per raggiungere questo fine **DIAPASON** chiede agli ospiti:

- Capacità di vivere in comunità;
- Accoglienza e rispetto degli altri e dell'ambiente;
- Serietà e lealtà nelle relazioni con gli altri ospiti e gli operatori di **DIAPASON**.

PRINCIPI GENERALI

Il conduttore dell'appartamento, dal momento in cui è ammesso nel residence e per tutto il periodo di ospitalità, acquisisce il libero e completo godimento del posto assegnato salvo i limiti posti:

- Dal contratto;
- Dal presente regolamento;
- Dal rispetto degli altri ospiti.

L'ospite è tenuto ad osservare tutto quanto previsto dalle norme sulle locazioni, nonché le eventuali prescrizioni definite dal presente regolamento.

ART. 1 (Regole di comportamento)

Il comportamento degli ospiti deve essere improntato all'osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione.

Nell'ambito di tale norma generale, l'ospite deve osservare le seguenti disposizioni:

- Pulire la camera assegnata;
- Rispettare le norme per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Controllare la posta elettronica;
- Segnalare tempestivamente eventuali guasti o danni;
- Consentire al personale incaricato l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Utilizzare esclusivamente elettrodomestici o qualsiasi altro tipo di apparecchiatura elettrica costruita in conformità con le norme di sicurezza e dotate di relativo marchio di qualità 'CE';
- Esporre avvisi, informazioni od altro cartaceo solo negli spazi appositamente riservati.

Oltre a quanto sopra indicato, all'ospite non è consentito:

- Introdurre o detenere animali nella struttura;
- Arrecare disturbo agli altri ospiti; il regolamento del comune di Rimini in materia prevede, in particolare, il divieto di arrecare disturbo e qualunque emissione sonora disturbante la quiete pubblica, prevedendo per i trasgressori sanzioni che vanno da Euro 258,00 a Euro 10.329,00;
- Usare apparecchi a fiamma, sostanze nocive, psicotrope, stupefacenti, bere alcolici e superalcolici nelle stanze e negli spazi comuni;
- Introdurre materiale ingombrante negli spazi comuni;
- Gettare e depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
- Collocare su terrazzi e davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per la pubblica incolumità o sia vietata dai regolamenti comunali vigenti;
- Gettare nei condotti di scarico materiali che possano otturare le tubazioni (compreso l'olio di frittura);
- Attuare modificazioni o adattamenti nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti e/o mobili;
- Manomettere l'impianto elettrico;
- Gettare acqua o altri materiali che possano causare danno o costituire pericolo per l'incolumità degli altri ospiti;
- Parcheggiare autoveicoli, motoveicoli, ciclomotori all'interno del residence senza l'autorizzazione degli operatori;
- Fumare nelle stanze e nei luoghi comuni (i mozziconi di sigaretta devono essere gettati negli appositi contenitori).

ART. 2 (Conduzione della camera)

La camera è riservata esclusivamente al conduttore che non può cederne l'uso agli estranei, nemmeno temporaneamente. È pertanto fatto esplicito divieto di sublocare l'uso della stanza.

ART. 3 (Presenza in consegna della camera)

L'ospite, al momento della consegna della camera, deve sottoscrivere apposito contratto e inventario relativo allo stato della camera, all'identificazione e stato degli arredi, previa verifica della corrispondenza a quanto in esso riportato. La presa in consegna determina l'accettazione del presente regolamento e delle obbligazioni nei confronti di *DIAPASON*.

ART. 4 (Uso della sala comune)

Il contratto per l'uso dell'appartamento prevede la possibilità di utilizzare la sala comune posta al piano terra. Tale spazio è adibito per lo studio, per iniziative comunitarie, per momenti di aggregazione (incontri, visione di film, ecc.) e gli ospiti che ne faranno uso saranno responsabili per la pulizia e il riordino, nonché delle attrezzature in esso contenute. Le spese per eventuali danneggiamenti, ripristini o interventi di pulizia straordinaria saranno a carico degli ospiti che ne sosterranno la relativa spesa in quota parte.

ART. 5 (Documenti richiesti all'atto della stipula del contratto)

Al momento della stipula del contratto, il conduttore deve presentare alla Direzione di *DIAPASON* la seguente documentazione in copia:

- Documento di identità;
- Codice fiscale;
- Ricevuta del bonifico di versamento del deposito cauzionale;
- Documento "Privacy" firmato;
- Attestazione sullo stato di salute compilato e firmato.

ART. 6 (Danneggiamenti ed ammanchi)

Per gli eventi comportanti danni ed ammanchi, l'entità da corrispondere sarà pari ai costi effettivamente sostenuti da *DIAPASON* per la riparazione del bene danneggiato o l'acquisto in sostituzione del bene danneggiato, ove non sia possibile procedere alla sua riparazione.

ART. 7 (Risoluzione immediata del contratto di locazione)

DIAPASON si riserva la facoltà, nel caso vengano trasgredite le norme contenute nel presente regolamento, di risolvere immediatamente il contratto di locazione.

ART. 8 (Eventuale rinnovo del contratto di locazione)

Ai fini della proroga del contratto di locazione per usufruire dell'appartamento assegnato, si terrà conto della regolarità nei pagamenti dei canoni mensili e della buona condotta dell'ospite.

Luogo e Data _____

PER ACCETTAZIONE
(Firma)

Si approvano specificatamente le norme contenute nell'art. 7 che prevede la facoltà di *DIAPASON* di risolvere il contratto di locazione in caso venga accertata la violazione delle norme contenute nel presente regolamento.

Luogo e Data _____

PER ACCETTAZIONE
(Firma)