

REGOLAMENTO DEL “RESIDENCE PER STUDENTI”

La *Diapason Società Cooperativa Sociale* si propone, nella locazione del “Residence per studenti”, di contribuire all’esperienza universitaria degli ospiti e ha lo scopo di fornire agli studenti universitari un ambiente sereno, accogliente, per favorire un serio impegno nello studio e un’armonica crescita umana in un clima di fraternità, di dialogo e di fiducia reciproca.

Per raggiungere questo fine la *Diapason* chiede ai giovani:

- capacità di apprezzare la vita comunitaria;
- accoglienza e rispetto degli altri e dell’ambiente;
- serietà e regolarità negli studi.

PRINCIPI GENERALI

Lo studente conduttore dell’appartamento, dal momento in cui è ammesso nel residence e per tutto il periodo di locazione, acquisisce il libero e completo godimento dell’appartamento assegnatogli salvo i limiti posti:

- dal contratto di locazione;
- dal regolamento del Residence;
- dal progetto formativo e dal suo programma;
- dal rispetto dei diritti degli altri locatori.

Lo studente è tenuto ad osservare tutte le prestazioni di legge relative agli obblighi dei conduttori, nonché le eventuali prescrizioni aggiuntive, rispetto al presente regolamento.

Lo studente che fa domanda per risiedervi intende perseguire lo studio con alto senso di responsabilità personale, intellettuale e morale.

ART. 1 (Regole di comportamento in Residence)

Nel Residence il comportamento del singolo deve essere improntato, nei rapporti con gli altri conduttori e con il personale della *Diapason*, all’osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione che, sole, possono garantire la quotidiana convivenza.

Nell’ambito di tale norma generale, lo studente deve osservare le disposizioni di cui ai successivi commi.

Lo studente è tenuto a:

- Curare la pulizia dell’appartamento;
- Seguire le indicazioni per la raccolta differenziata;
- Ritirare la corrispondenza cartacea della cassetta postale dell’appartamento;
- Leggere la posta elettronica, con preghiera di rispondere;
- Controllare periodicamente l’efficienza degli impianti (con particolare attenzione riguardo a tubazioni e rubinetti di gas/acqua, al fornello cucina) provvedendo a dare tempestiva segnalazione alla Direzione degli eventuali guasti;
- Prendere visione dei sottocontatori delle utenze del proprio appartamento;
- Consentire al personale incaricato l’esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Utilizzare esclusivamente elettrodomestici o qualsiasi altro tipo di apparecchiatura elettrica costruita in conformità con le norme di sicurezza e dotate di relativo marchio di qualità ‘CE’;
- Esporre avvisi, cartelli od altro solo negli spazi appositamente riservati;
- Chiedere e rispettare le indicazioni della Direzione per quanto riguarda l’uso della foresteria, della rete wi-fi, della lavatrice e asciugatrice, e del parcheggio biciclette.

Lo studente non può:

- Detenere o introdurre animali nell’appartamento o in spazi adiacenti;
- Arrecare disturbo alle altre persone presenti nel residence; in particolare, dopo le ore 22:30, prima delle ore 8:00 e tra le ore 14:00 e le ore 16:00, sono vietati suoni, canti e rumori di qualunque tipo che arrechino disturbo alla tranquillità ed al riposo; nelle restanti ore della giornata l’utilizzazione di strumenti musicali, apparecchi radio, televisori, impianti stereofonici, ecc. ed il comportamento generale devono essere tali da non arrecare disturbo alcuno;
- Usare apparecchi a fiamma, sostanze nocive, psicotrope, stupefacenti, bere alcolici e superalcolici nelle stanze e negli spazi comuni;
- Introdurre carrelli del supermercato e/o collocare materiale ingombrante negli spazi comuni;
- Gettare e depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
- Collocare su terrazzi e davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per l’incolumità dei passanti o sia vietata dai regolamenti comunali vigenti;

- Gettare nei condotti di scarico di lavabi, latrine, ecc., materiali che possano otturare le tubazioni (compreso l'olio di frittura);
- Attuare modificazioni o adattamenti nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti e/o mobili;
- Manomettere l'impianto elettrico, contattori, i rilevatori delle fughe di gas e utilizzare prese multiple non a norma;
- Gettare acqua o altri materiali che possano causare danno ai locali o costituire pericolo per l'incolumità degli altri conduttori del residence e dei passanti;
- Parcheggiare autoveicoli, motoveicoli, ciclomotori all'interno del residence senza l'autorizzazione della Direzione;
- Fumare nei luoghi comuni e gettare mozziconi di sigaretta per terra (si dovranno utilizzare gli appositi posacenere)

ART. 2 (Conduzione dell'appartamento)

L'appartamento è riservato esclusivamente allo studente conduttore, il quale non può cederne l'uso agli estranei, nemmeno temporaneamente. Eventuali permanenze di familiari vanno espressamente prenotate utilizzando il modulo per l'uso della foresteria.

E' pertanto fatto esplicito divieto di sublocare, anche temporaneamente, l'appartamento.

ART. 3 (Presenza in consegna dell'appartamento)

Lo studente, al momento della consegna dell'appartamento, deve sottoscrivere apposito contratto e inventario, relativo allo stato dell'appartamento, all'identificazione e stato degli arredi, previa verifica della corrispondenza al vero di quanto sopra riportato nello stesso.

La presa in consegna dell'appartamento determina l'accettazione del presente regolamento e del progetto formativo del residence, parte integrante del regolamento.

ART. 4 (Documenti richiesti all'atto della stipula del contratto)

Al momento della stipula del contratto relativo all'appartamento, gli studenti devono presentare alla Direzione della *Diapason* la seguente documentazione:

- 1) Copia della "Proposta formativa ed abitativa";
- 2) Scheda "Richiesta ammissione";
- 3) Dichiarazione del genitore che si costituisce garante del figlio/a;
- 4) Una foto tessera;
- 5) Fotocopia del documento di riconoscimento;
- 6) Fotocopia del codice fiscale;
- 7) Fotocopia iscrizione facoltà universitaria del Campus di Rimini;
- 8) Copia del versamento dei depositi cauzionali.

ART. 5 (Danneggiamenti ed ammanchi)

Per gli eventi comportanti **danni ed ammanchi**, l'entità da corrispondere sarà pari ai costi effettivamente sostenuti dalla *Diapason* per la riparazione del bene danneggiato o l'acquisto in sostituzione del bene danneggiato, ove non sia possibile procedere alla riparazione di quest'ultimo.

ART. 6 (Risoluzione immediata del contratto di locazione)

La *Diapason* si riserva la facoltà, nel caso vengano trasgredite le norme contenute nel presente regolamento, di risolvere ipso jure il contratto di locazione.

ART. 7 (Eventuale rinnovo del contratto)

Ai fini dell'ammissione all'anno successivo si terrà conto della buona condotta al residence, compresa in particolare la partecipazione alle attività del progetto formativo svolte nel corso dell'anno precedente.

Rimini,/...../.....

PER ACCETTAZIONE
(firma)

Si approva specificatamente le norme contenute nell'art. 6 che prevede la facoltà per la *Diapason* di risolvere il contratto di locazione, quando vengano trasgredite le norme contenute nel presente regolamento.

Rimini,/...../.....

PER ACCETTAZIONE
(firma)